

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ на территории «Логистического парка «Томилино»»

Комплекс расположен по адресу: Россия, Московская область, 6 км. от МКАД по Рязанскому или Новорязанскому шоссе.

Комплекс имеет 6 контрольно-пропускных пунктов на 2-х федеральных трассах, все необходимые коммунальные сети, высокоскоростной доступ к сети Интернет и современную телефонную связь, развитую дорожную инфраструктуру.



«Инвестиционная компания «Томилино» предлагает Вам рассмотреть возможность аренды современного складского здания класса «А» на территории «Логистического парка «Томилино»».

Общие характеристики здания склада:

Общая площадь: – 3 595 кв.м.
Площадь склада: – 3 349,9 кв.м.
Площадь офисных помещений: – 245,2 кв.м.
Площадь земельного участка: - 7 330 кв.м.
Площадь погрузочно-разгрузочной площадки для автотранспорта: - 3 735 кв.м
Подъезд: - еврофура
Въезд: - Новорязанское ш. (свое КПП)
Высота потолков: - 10,7 метров
Рабочая высота: - 7,5 метров
Шаг колон: - 6X36 метров
Нагрузка на пол не менее: - 5 т./ кв.м.
Покрытие пола: - антипылевое
Уровень пола: - ноль
Количество ворот – автоматические 4 шт.
Помещения для ремонта и зарядки кар: – 1 шт. на 15 постов.
Ввод в эксплуатацию: - 2007 год.

Технические характеристики здания:

Центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотвод
Эл.Мощность: - 84 кВт.
Пожарная сигнализация: - есть
Система автоматического пожаротушения: - есть
Волоконно-оптические линии связи: - есть
Охрана периметра: - есть
Профессиональная управляющая компания: - есть

Коммерческие условия аренды:

Арендная ставка кв.м. склад: - 6 300 руб. без НДС в год.
Арендная ставка кв.м. офисные и вспомогательные помещения с отделкой: - 13 500 руб. без НДС в год.
Операционные услуги (обслуживание инж. систем, обеспечение охраны периметра, уборка прилегающей территории) - 858,22 руб. с НДС в год за кв.м.
Компенсация налога на землю, налога на имущество, страхование здания
Коммунальные услуги по фактическому показанию приборов учета
Дата аренды: – 1 Апреля 2015 года
Договор аренды: – 5 лет

Арендные каникулы:

- Офисная и складская часть три недели с момента передачи помещений в пользование

Просим Вас рассмотреть данное предложение, с надеждой на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

