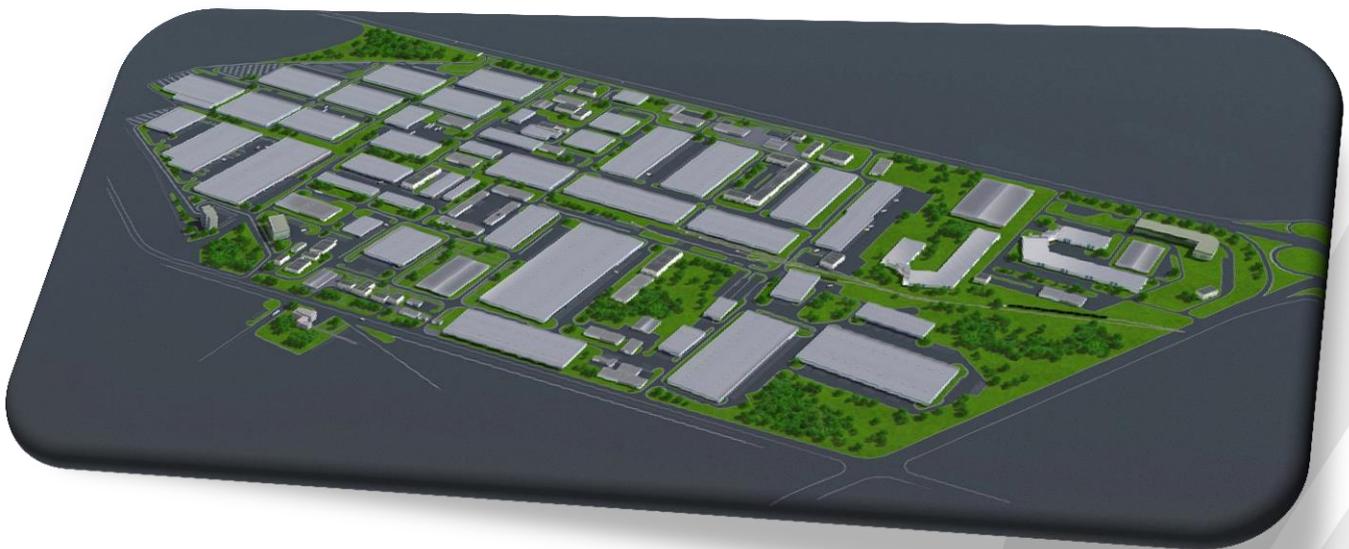


## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ на территории «Логистического парка «Томилино»»**

Комплекс расположен по адресу: Россия, Московская область, 6 км. от МКАД по Рязанскому или Новорязанскому шоссе.

Комплекс имеет 5 контрольно-пропускных пунктов на 2-х федеральных трассах, все необходимые коммунальные сети, высокоскоростной доступ к сети Интернет и современную телефонную связь, развитую дорожную инфраструктура.



**«Инвестиционная компания «Томилино» предлагает Вам рассмотреть возможность аренды складских, производственных и офисных помещений на территории «Логистического парка «Томилино»».**

## **Складское здание класса «С»**

### **Общие характеристики здания:**

Общая площадь: - 4957 кв.м.

Площадь склада: - 4261,1 кв.м.

Площадь офисных и вспомогательных помещений: – 321,3 кв.м.

Площадь холодного склада: – 374,6 кв.м.

Количество ворот: - 7 шт.

Уровень пола: - 0

Пандус: - есть

Рабочая высота потолков: -4 м. по стене, 6 м. в коньке

Нагрузка на пол: не менее 5 т./кв.м.

Покрытие пола: – асфальт

Точки подключения для зарядки кар: - есть

Подъезд: еврофура

Въезд: Рязанское/ Новорязанское ш.

Центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотвод

Пожарная сигнализация

Волоконно-оптические линии связи

### **Коммерческие условия аренды:**

Дата аренды: - 1 февраля 2015 года

Базовая ставка аренды: - 4400 руб. с НДС в год за кв.м.

Эксплуатационные услуги: - 100 000 руб. в мес. с НДС.

Коммунальные услуги: - по фактическому показанию приборов учета

Срок действия договора: 11 (одиннадцать) месяцев, с пролонгацией.

Обеспечительный депозит по договору равен стоимости аренды за 1 месяц.

